

HUSORDEN

Afdeling 560-0 Hørve stationsvej og Købmandsgården

Velkommen, vi håber i er/bliver tilfredse med jeres nye bolig, og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse.

Da dette er vores alles bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Ændringer til husorden er godkendt på afdelingsmøde d. 29/01-2024

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Indhold

Akuthjælp:	3
Ændringer og vedligeholdelse:	3
Husdyrhold:	3
Affald:	3
Antenner:.....	4
Bad og toilet:	4
Maskiner:.....	4
Musik:.....	4
Forsikring:	4
Fodring af fugle:	4
Udluftning:	5
Altan gang:	5
Trapper:.....	5
Fællesarealer ude:	5
Parkering:.....	5



Akuthjælp:

Ved **uopsættelige** driftsforstyrrelser – brud på vandrør og lignende, udenfor ejendomsfunktionærernes almindelige arbejdstid samt helligdage og weekends ringes til ejendomskontorets telefonsvarer **59 62 80 00** – derefter følges anvisningerne, som er indtalt af varmemesteren.

Lejer skal selv betale for udgifter fra leverandører og håndværkere, som **ikke** er henvist via varmemesteren og de firmaer, som varmemesteren anviser på ovennævnte telefonnummer.

Varmemesteren skal **altid** kontaktes ved driftsfejl – telefon **59 62 80 00**.

Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Ansøgning afleveres til varmemester, der videreformidler ansøgningen til administrationen.

Om vedligeholdelse henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 katte pr. lejemål, hankatte skal være kastreret.

- Husdyrene skal holdes i snor.
- Der skal være lovpligtig forsikring.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det lægges i affaldscontainere – dette gælder også efterladenskaber efter husdyr og kattegrus.

Flasker, glas, jord, væsker, haveaffald og andet større affald skal beboerne selv transportere til genbrugsstationen.



Antenner:

Opsætning af private antenner/paraboler er ikke tilladt.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Maskiner:

Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil kl. 19.00.

Vis hensyn i weekend og specielt på helligdage

Musik:

Musik samt støjende underholdning må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Forsikring:

Skader på bygningsdele, herunder døre og vinduer, skal anmeldes til varmemesteren.

Lejers indbo dækkes aldrig af bygningsforsikringen, uanset om årsag til skaden skyldes bygningsskade eller andet.

Derfor er det **VIGTIGT**, at **LEJER TEGNER INDBOFORSIKRING**.

Fodring af fugle:

Grundet problemer med rotter er det ikke tilladt at fodre fugle



Udluftning:

For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af lejemålet og indbo, bør der foretages 1 daglig effektiv udluftning.

Altan gang:

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde.

Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.

Trapper:

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o.lign. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder.

Fællesarealer ude:

I fælles interesse henstiller afdelingen til samtlige beboere, at udvise nænsomhed over for beplantning og græs ved færden på fællesarealerne.

Parkering:

- Parkering må kun finde sted på afdelingens indrettede parkeringspladser.
- Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt.
- Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres på bebyggelsens område

Overtrædelse af husordenen kan medføre udsættelse af lejemålet. Dette er gældende for medlemmer af husstanden, børn, gæster mv.